



*Camera dei Deputati*

Egr. Ministro  
**On.le Giulio TREMONTI**

Ministero dell'Economia  
e delle Finanze  
via XX Settembre, 97  
00187 Roma

Egr. Ministro  
**Sen. Roberto CALDEROLI**

Ministero della  
Semplificazione Normativa  
Largo Chigi, 19  
00187 ROMA

e p.c.  
Egr. Sottosegretario  
**On.le Luigi CASERO**

Ministero dell'Economia  
e delle Finanze  
via XX Settembre, 97  
00187 Roma

**OGGETTO: SEMPLIFICAZIONE NORMATIVA  
PROCEDURE AGENZIA DEL TERRITORIO PER L' ACCESSO  
ALLE PLANIMETRIE DELLE UNITA' IMMOBILIARI URBANE**

Il sottoscritto On. Roberto Simonetti, in riferimento all'oggetto, pone alla Vs. attenzione una problematica burocratica che potrebbe essere semplicemente risolta modificando la normativa in essere per l'accesso alle planimetrie catastali in quanto la procedura attuale che, prevedendo l'esclusivo accesso tramite presenza fisica dell'avente titolo presso gli sportelli delle Agenzie del Territorio, crea notevoli disagi in termini di efficienza ed efficacia della pubblica amministrazione per il verificarsi di continue e sostenute attese e code degli utenti presso gli sportelli.

All'attualità i professionisti possono prelevare, via internet sul sito SISTER, previa registrazione tramite iscrizione ai rispettivi Collegi professionali e con codici personali forniti dall'Agenzia, visure catastali ed estratti di mappa, eseguire ricerche ipotecarie, consegnare e firmare digitalmente in nome proprio e per conto della proprietà pratiche PREGEO per le modifiche del catasto terreni e DOCFA per le modifiche al catasto urbano.

Di fatto all'attualità il professionista abilitato ha la possibilità di accedere via internet a tutti i servizi, compreso quello di redigere le planimetrie delle unità immobiliari, firmare l'accatastamento in nome e per conto del cliente, ma non può prelevare le planimetrie catastali originarie perché, a seguito delle circolari n.9 del 25.11.2003 prot. 93798 e n. 59 del 10.12.2003 prot. 98261 dell'Agenzia del Territorio si è stabilito che tale accesso debba essere consentito esclusivamente al proprietario o a terzi muniti di delega tramite presenza fisica agli sportelli catastali.

La proposta del sottoscritto quindi è quella di dotare il sistema internet della possibilità per l'utente abilitato all'accesso del sistema SISTER mediante password, di poter dichiarare, mediante selezione di idoneo link, di essere in possesso della delega della proprietà necessaria all'ottenimento della copia delle planimetrie catastali così come già avviene per l'invio telematico delle pratiche catastali PREGEO e DOCFA.

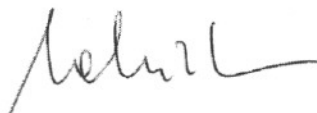
Detto sistema, in caso di violazione della privacy riscontrata dall'avente titolo, consentirebbe facilmente di risalire all'utente che ha richiesto tale planimetria e verrebbero così soddisfatte le giuste riserve riguardo lo spiccato carattere di riservatezza che tale documentazione intrinsecamente possiede.

Le Agenzie del Territorio quotidianamente vivono la quasi paralisi degli sportelli dedicati all'accesso e ritiro copia delle planimetrie e quindi, in periodi di semplificazione burocratica e normativa, sarebbe interessante provvedere anche alla risoluzione della problematica che ho evidenziato.

Ringraziando anticipatamente per l'attenzione rivoltami, colgo l'occasione per porgere i miei più cordiali saluti.

Biella li 5 settembre 2008

On. Roberto Simonetti





Roma, 10 settembre 2008

*Ministero dell'Economia e delle Finanze*

IL CAPO DI GABINETTO

Prot. n. 3-15815

*Gentile Onorevole*

mi riferisco alla Sua del 5 settembre 2008 con la quale ha rappresentato l'esigenza di semplificare l'acquisizione di planimetrie catastali delle unità immobiliari urbane consentendo ai professionisti abilitati di accedervi tramite internet.

Al riguardo, mi prego informarla che sono allo studio dell'Agenzia del territorio gli interventi procedurali necessari per consentire l'accesso alle planimetrie ai professionisti tramite SISTER.

L'attivazione del servizio è prevista per l'anno 2009.

---

On.le Roberto SIMONETTI

Camera dei Deputati

ROMA