

## RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

RESA AI SENSI DEL D.P.R. 445/00 ART. 46 E SEGUENTI E DEGLI ARTT. 359 E 481 DEL CODICE PENALE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
C.F./P.IVA \_\_\_\_\_, residente/con studio in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) alla Via  
\_\_\_\_\_ n. civ. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ Tel. e fax \_\_\_\_\_, indirizzo  
postaelettronica \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_, iscritto  
\_\_\_\_\_, con n. \_\_\_\_\_, per incarico ricevuto da  
\_\_\_\_\_, al fine dell'abilitazione all'esercizio dell'attività di  
\_\_\_\_\_, presso l'unità immobiliare sita **in Roma in** \_\_\_\_\_,  
**n. \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_ censita al N.C.E.U. di Roma al foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ categoria**  
**catastale \_\_\_\_\_** in qualità di tecnico abilitato che assume funzioni di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi  
degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e  
mendaci dichiarazioni (art. 76 D.P.R. 445/00), sotto la sua personale responsabilità

### ASSEVERA

- che lo **stato attuale** rilevato dell'unità immobiliare sopra indicata è esattamente quello rappresentato nell'**elaborato grafico in allegato (a)** che costituisce parte integrante della presente **relazione tecnica asseverata**;
- che lo **stato attuale rilevato**, in termini di consistenza edilizia e destinazione d'uso, **trova esatta corrispondenza** con quanto contenuto e rappresentato **nei titoli edilizi autorizzativi già rilasciati e di seguito riportati**.

### DICHIARA

- che l'unità immobiliare sopra citata **ha destinazione d'uso residenziale** con svolgimento di **attività ricettiva di bed & breakfast** e risulta **conforme agli strumenti urbanistico-edilizi, al Regolamento di Igiene ed al Regolamento Edilizio del Comune di Roma**;
- che tutti i documenti, grafici compresi, prodotti ed allegati in copia alla presente sono conformi all'originale;
- che, alla data odierna, **non sono in corso opere edilizie**;

#### 1. Destinazione d'uso

- Che l'unità immobiliare ha **mantenuto la destinazione d'uso originaria** ad **abitazione** legittimata dal seguente/i titolo/i di preesistenza urbanistico-edilizia \_\_\_\_\_
- Che l'unità immobiliare **ha mutato destinazione d'uso** da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ mediante concessione edilizia/permesso di costruire presentata presso:  
 Municipio \_\_\_\_  Dipartimento IX con prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Che i **lavori** di cui ai **titoli autorizzativi relativi al cambio di destinazione d'uso** sono iniziati il \_\_\_\_\_ e sono **terminati** il \_\_\_\_\_ comunicazione **fine lavori** prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ **aggiornati al su citato cambio di destinazione d'uso**, con  variazione  aggiornamento catastale prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ allegata alla su citata comunicazione di Fine Lavori.

#### 2. Assenza di titoli edilizi

- Che, seppur debitamente e formalmente richiesto agli Uffici competenti, **non si è potuto acquisire il titolo edilizio dell'edificio** che afferisce l'unità immobiliare in argomento e che la consistenza edilizia e la destinazione d'uso indicata nella planimetria catastale del 1939/1940, di seguito precisata, **è conforme agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti di igiene ed edilizi del Comune di Roma**.
- Che l'unità immobiliare, è stata realizzata anteriormente all'anno 1934, **risulta censita presso il catasto a partire dall'impianto nell'anno 1939/1940 come da scheda grafica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

#### 3. Titoli Edilizi Autorizzativi

- Che l'edificio/unità immobiliare, è stato realizzato con Progetto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, relativo a:  certificato di licenza edilizia  concessione edilizia  autorizzazione edilizia  permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Con Variante al progetto nuovi tipi n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, licenza/concessione/autorizzazione/permesso a costruire;
- Con Fine Lavori del \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ e aggiornamento catastale prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Che per l'unità immobiliare, è stata **rilasciata concessione edilizia in sanatoria, ai sensi della:**  Legge 47/85  Legge 724/94  Legge 326/03 prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ graficizzata, nei contenuti, nella planimetria catastale (*segnalata a metà pagina dello stesso dispositivo di concessione in sanatoria*), con aggiornamento catastale prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

- Che per l'unità immobiliare, è stata **inoltrata domanda di concessione edilizia in sanatoria ai sensi della:  Legge 47/85  Legge 724/94  Legge 326/03** prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ **in corso di definizione** per cui **non è stata ancora prodotta documentazione integrativa**. (*Produrre sintetica descrizione, supportata da idonea rappresentazione grafica, dell'abuso oggetto della domanda di concessione in sanatoria con indicazione della tipologia e delle parti interessate*).
- Che per l'edificio/unità immobiliare, è **stata inoltrata domanda di concessione edilizia in sanatoria ai sensi della:  Legge 47/85  Legge 724/94  Legge 326/03** prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ **in corso di definizione per cui è stata prodotta documentazione integrativa** costituita tra l'altro dalla rappresentazione grafica o dall'aggiornamento catastale identificato con prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Trattandosi di **domanda di concessione edilizia in sanatoria ai sensi della Legge 326/03** prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ancora **in corso di definizione, è stata prodotta documentazione integrativa** costituita:
- dalla **rappresentazione grafica** con indicazione dell'abuso oggetto della domanda di concessione in sanatoria con indicazione della tipologia e delle parti edilizie interessate e dall'aggiornamento catastale identificato con prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- dall'**atto d'obbligo Notaio** \_\_\_\_\_ **rep.** \_\_\_\_\_ **registrato il** \_\_\_\_\_ **con rinuncia al plusvalore** e l'impegno alla **demolizione e/o ripristino** di quanto realizzato in caso di successivo diniego della sanatoria;
- dall'**attestazione del tecnico circa l'esistenza o meno di vincoli** (nulla osta); circa l'avvenuta **consegna** all'UCE di quanto previsto dall'art.4 L.R. 12/2004;
- dall'**attestazione asseverata dal richiedente** che comprovi l'avvenuto completo versamento dell'oblazione e degli oneri concessori.
- Per l'unità immobiliare, è stata inoltrata procedura di: **OD.I.A.** (art 22-23 DPR 380/01) **OS.C.I.A.** (Legge n°106 del 12 luglio 2011 ss.mm.ii.) **OC.I.L.A.**(Legge 22 maggio 2010 n°73) **per opere edili** presentata presso: Municipio \_\_\_\_\_ Dipartimento VI Dipartimento IX con prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Con **Fine Lavori** del \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ e aggiornamento catastale prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Per l'unità immobiliare, è stata inoltrata **istanza ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01** (già art. 13 L.47/85) o **istanza ai sensi dell'art. 22 L.R. 15/2008** progetto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, **in sanatoria** prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Fine Lavori del \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ e aggiornamento **catastale** prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

#### 4. Conformità in materia di igiene, sanità e sicurezza

Che l'unità immobiliare **oggetto della presente relazione è conforme** alla normativa in materia di **igiene e sanità, sicurezza degli impianti e sicurezza nei luoghi di lavoro**.

#### 5. Barriere architettoniche

- Che  l'unità immobiliare  l'edificio è **conforme** alle prescrizioni della L. 13/89 e ss.mm.ii. in materia di **accessibilità e per il superamento delle barriere architettoniche** (artt. 77-82 del D.P.R. 380/01);
- Che  l'unità immobiliare  l'edificio è stato costruito in data anteriore all'entrata in vigore della L.13/89 e del Decreto Ministeriale del 14.6.89, n.236 del 16.6.89 e non sono stati effettuati lavori di ristrutturazione edilizia (*ricompresi nell'art.31 lettera d) della L.457/78*).

#### (a) INDICAZIONI PER LA STESURA DELL'ELABORATO GRAFICO

*L'elaborato grafico, da trasmettere in allegato alla relazione tecnica asseverata in triplice copia, deve contenere:*

**Rilievo dello stato attuale**, dell'unità immobiliare graficizzato in piante, sezioni e prospetti in scala 1:100 con misure e quote, destinazione degli ambienti, delle superfici degli stessi, delle superfici delle finestre, del numero dei posti letto, dei vani comuni, dei vani riservati e delle eventuali aree di pertinenza.

*Nel caso in cui l'unità immobiliare sia stata oggetto di vari interventi di ristrutturazione edilizia, al fine di semplificare la lettura della conformità edilizia si suggerisce di fornire:*

**Rilievo dello stato dei titoli edilizi:** restituzione grafica (solo) planimetrica alla scala 1:100 dei titoli edilizi dell'unità immobiliare, destinazione degli ambienti. (*N.B la tavola può contenere in allegato le planimetrie catastali allegare alle concessioni in sanatoria, oppure, nel caso in cui per la sanatoria edilizia non sia stata ancora rilasciata concessione, un grafico rappresentativo oppure la planimetria catastale aggiornata dell'abuso.*)

**Rappresentazione planimetrica comparativa** in scala 1:100 tra stato attuale rilevato ed il corrispondente titolo edilizio, ottenuta mediante sovrapposizione o attraverso diversa indicazione cromatica.

Si allegano ad integrazione della presente relazione tecnica i seguenti documenti e planimetrie:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Roma lì, \_\_\_\_\_

Il Tecnico (Timbro e firma)